



Záměr: Z/2024/88560  
Řízení: R/2024/76920  
Č.j.: **R/2024/76920/5**  
PID: SR00X00ID0FU  
Úřad:

Dne: 17.02.2025

**Magistrát města Karviné**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Fryštátská 72/1  
Fryštát  
73301 Karviná  
kbt8xbr

Vyřizuje: **Ing. TEREZA VÁCLAVKOVÁ**  
Tel: +420 596 387 416

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), posoudil podle § 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění části stavby, kterou dne 05.12.2024 podala Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace, IČO 008 44 853, Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná, v zastoupení společnosti HAMROZI s.r.o., IČO 258 42 544, Polní 411, Staré Město, 739 61 Třinec (dále jen „*žadatel*“), a na základě tohoto přezkoumání podle § 249 odst. 1 a § 247 odst. 3 stavebního zákona

### **p o v o l u j e   o d s t r a n ě n í**

části stavby občanského vybavení č.p. 399, ul. Vydmuchov č.o. 5, Karviná-Ráj, která je součástí pozemku parc. č. 475/2 v katastrálním území Ráj pod názvem „*Demolice balkonů a zastřešení - Nemocnice Ráj*“, v obci Karviná.

### **Popis odstraňované části stavby:**

Jedná se o odstranění části stavby občanského vybavení (budova nemocnice). Balkony se nachází v křídle A1 na jihovýchodní straně v úrovni 2. a 3.

nadzemního podlaží stavby. Balkóny v 2.NP jsou rozměrů 46,31 m na délku a 1,63 m na šířku tvořené železobetonovou deskou vetknutou do stavby. Balkón v 3.NP je rozměru 13,0 m na délku a 4,78 m na šířku tvořené železobetonovou deskou, která je podepřena nosnými sloupy. Po odstranění části stavby bude provedeno doplnění asfaltové plochy a zateplovacího systému v místě odstraněných balkónů. Odstraněním balkónů vzniknou v 2.NP a 3.NP nové lodžie, u kterých bude provedena nová podlaha a ocelové zábradlí jako u lodžii ve vyšších patrech.

(Dále jen „stavba“).

### **Postup a způsob provedení odstranění části stavby:**

Při odstraňování části stavby bude postupováno podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v tomto řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro žadatele po nabytí právní moci. Odstranění části stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo bude stavebnímu úřadu oznámeno před započítím odstranění části stavby spolu s termínem zahájení odstranění části stavby. **Část stavby bude odstraněna do 30.09.2025.**

### **Pro provedení odstranění části stavby není třeba stanovit podmínky.**

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), na kterého se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace, IČO 008 44 853, Vydmuchoh 399/5, Ráj, 734 01 Karviná.

### **Odůvodnění:**

Dne 05.12.2024 podal žadatel žádost o povolení odstranění části stavby občanského vybavení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení odstranění.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a trpí podstatnými vadami, které nelze odstranit na místě, a proto žadatele opatřením ze dne 07.01.2025 vyzval k doplnění žádosti a odstranění vad žádosti. Stavební úřad v souladu s ust. § 39 odst. 1 správního řádu určil lhůtu k provedení úkonů do 28.02.2025, kterou vzhledem k povaze vad považoval za

přiměřenou. Uvedená lhůta byla stanovena vzhledem k charakteru požadovaných dokladů. Stavební úřad současně, neboť byla učiněna výzva k doplnění žádosti, ve které jsou uvedeny důvody výzvy, rozhodl usnesením ze dne 07.01.2025 o přerušení řízení podle § 185 odst. 2 stavebního zákona s použitím ustanovení § 262 stavebního zákona do 28.02.2025.

Žadatel podáním ze dne 03.02.2025 žádost kompletně doplnil.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato po doplnění obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 248 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 149/2024 Sb., provedení některých ustanovení stavebního zákona, v rozsahu dle přílohy č. 14 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 247 odst. 2 stavebního zákona přísluší žadateli, tj. Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace, který má právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje, a vlastníkově předmětné stavby občanského vybavení a pozemků parc. č. 475/1, 475/2 v katastrálním území Ráj, na kterých má být záměr uskutečněn, tj. Moravskoslezský kraj.

Práva a povinnosti jiných osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastnická práva ke stavbě a pozemkům stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí dle listu vlastnictví pod číslem 1612 pro katastrální území Ráj.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byly tyto doklady:

- jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, ze dne 30.01.2025 pod sp. zn. SMK/003890/2025/OSŽP/Vo (č.j. SMK/013212/2025), ze kterého vyplývá, že záměr je přípustný z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné;
- stanovisko z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů - *bez podmínek*;

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- souhlas vlastníka předmětné stavby občanského vybavení a pozemků parc. č. 475/1, 475/2 v katastrálním území Ráj, na kterých má být záměr uskutečněn, ze dne 08.01.2025;
- dokumentace pro odstranění stavby zpracovanou oprávněnou osobou, Ing. David Šotkovský, vedený ČKAIT pod č. 1104010, v rozsahu přílohy č. 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb;
- plná moci pro zástupce žadatele ze dne 28.11.2024.

Dle § 247 odst. 3 stavebního zákona nejde-li o stavbu v památkové rezervaci, památkové zóně nebo o stavbu, v níž je obsažen azbest, a zároveň se žádost nedotýká vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemku, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna, nebo stavbám na něm, a vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním pozemkům nebo sousedním stavbám, které by mohly být odstraňováním nebo odstraněním stavby přímo dotčeny a není třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů, stavební úřad na základě úplné žádosti vydá povolení odstranění jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily odstranění části stavby.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad vydal povolení odstranění jako první úkon stavebního úřadu v řízení v souladu s ust. § 247 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu ust. § 69 odst. 2 správního řádu: Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace a Moravskoslezský kraj.

Na základě zjištěných skutečností stavební úřad rozhodl, jak je ve výrokové části uvedeno, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Správní poplatek dle položky 18 odst. 11 písm. c) přílohy sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, vybere

správní úřad za vydání povolení odstranění ve výši 2.000,- Kč s použitím 20% slevy dle § 9 citovaného zákona o správních poplatcích, celkem 1.600,- Kč žadatel uhradil dne 12.02.2025.

## **Poučení účastníků:**

### **O podání odvolání a poučení podle ustanovení správního řádu:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

### **Další poučení:**

Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. Veškeré odpady budou odvezeny na řízenou skládku.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila část stavby, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po jejím odstranění příslušnému stavebnímu úřadu.

Stavební úřad vlastníka stavby upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Ing. TEREZA VÁCLAVKOVÁ**

**Rozdělovník:**

**Zástupce žadatele**

Hamrozi s.r.o., Polní 411, Staré Město, 73961 Třinec

**Účastník řízení**

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200  
Ostrava

**Dotčený orgán z hlediska odpadového hospodářství**

Magistrát města Karviné - DOSS